

Na temelju članka 16. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 07/21 i 04/22), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 6. sjednici održanoj 17. travnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o dugoročnom davanju u najam dijela nekretnine u vlasništvu Općine Orehovica na adresi Ulica Zrinskih 40, Orehovica

Članak 1.

(1)Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak dugoročnog davanja u najam dijela nekretnine u vlasništvu Općine Orehovica. Općina Orehovica daje u najam dio nekretnine poznate kao Stara škola Orehovica, na adresi Ulica Zrinskih 40, Orehovica (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Članak 2.

(1)Predmet najma je dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke sukladno stvarnom stanju na terenu. Točan opis, površina, raspored i pripadnost prostora utvrdit će se u postupku davanja u najam te će biti sastavni dio Ugovora o najmu.

Članak 3.

(1)Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se u najam putem Javnog natječaja, sukladno važećim propisima i općim aktima kojima se uređuje raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Javni natječaj objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Općine Orehovica i na drugi prikladan način.

Članak 4.

(1)Nekretnina se daje u najam na razdoblje od 10 (deset) godina, uz mogućnost produljenja sukladno uvjetima utvrđenim Ugovorom o najmu.

Članak 5.

(1)Namjena prostora je obavljanje odgojno-obrazovne djelatnosti, uključujući provođenje alternativnih pedagoških programa.

(2)Najmoprimac je dužan koristiti prostor sukladno ugovorenoj namjeni te ga ne smije dati u podnajam ili na korištenje trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Općine Orehovica.

Članak 6.

(1)Početni iznos zakupnine utvrdit će se u javnom natječaju, uzimajući u obzir tržišne uvjete, stanje i opremljenost prostora te njegovu namjenu.

(2)Zakupnina se plaća mjesečno, u rokovima i na način utvrđen Ugovorom o najmu.

Članak 7.

(1)Najmoprimac je dužan snositi sve troškove redovitog održavanja prostora, režijske troškove te druge troškove koji proizlaze iz korištenja prostora.

(1)Ulaganja u prostor najmoprimac može izvršiti isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Općine Orehovica, bez prava na povrat uložениh sredstava, osim ako ugovorom nije drugačije određeno.

Članak 8.

(1) Ugovor o najmu može se raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

1. neplaćanja zakupnine,
2. korištenja prostora protivno ugovorenoj namjeni,
3. davanja prostora u podnajam bez odobrenja,
4. neodržavanja prostora i nastanka štete,
5. drugih razloga utvrđenih ugovorom o najmu i važećim propisima.

Članak 9.

(1) Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Orehovica da:

1. provede postupak Javnog natječaja,
2. donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
3. sklopi Ugovor o najmu,
4. prati izvršenje ugovora i poduzima potrebne mjere u slučaju povrede ugovornih obveza.

Članak 10.

(1) Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe zakona i općih akata Općine Orehovica kojima se uređuje raspolaganje nekretninama i zakup poslovnih prostora.

Članak 11.

(1) Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 024-01/26-01/01

URBROJ: 2109-22-02-26-4

Orehovica, 17. travanj 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zlatko Orsag

